

# villa K montigny-le-tilleul



maître de l'ouvrage: privé  
situation: montigny-le-tilleul  
concours: -  
études: 2008-09  
réalisation: 2009-10  
superficie: 238m<sup>2</sup>  
budget: n.c.  
programme: habitation unifamiliale

collaborateurs: stefania gabrielli  
stabilité: MC<sup>2</sup>  
techniques spéciales: -  
acoustique: -  
peb: -  
paysagiste: -  
photographie: aam



Sis sur une petite parcelle de 2 ares 35 présentant une forte déclivité et orientée sud, le projet a cherché dès les premiers coups de crayons à potentialiser au mieux les atouts de ce site pour permettre l'édification d'une habitation contemporaine, basse énergie et en relation forte avec la nature environnante.

La disparité des alignements et fronts bâtis des constructions riveraines, les gabarits en présence et la déclivité de la parcelle ne permettant pas dans le cadre environnant d'élaborer un projet « traditionnel », les esquisses ont cherché tous les potentiels que l'architecture contemporaine peut dégager dans ces terrains réputés « difficiles ».

Le bâtiment s'implante dans une recherche d'articulation urbaine qui s'« appuie » sur la pré-existence d'un mur à front de voirie. Ce mur, comme les autres murs en pierre de pays qui caractérisent la rue, ancre le projet dans son cadre bâti tant d'un point de vue historique qu'urbain.

Le cadre bâti ne permettant pas une intégration par des toitures à versants, le projet se fait « joint négatif », posant ses toits plats à faible hauteur.

Ce procédé, qualifié de « la maison qui n'est pas là », bien que dérogeant à la totalité des réglementations a été retenu pour articuler entre eux les bâtiments présents.

